PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA WIEŻY ANTENOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO MASZTU PRZY SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA.**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**ul. Franciszka Niewidziały 1a 67-410 Sława**
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KATEGORIA VIII – inne budowle**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	**Jednostka ewid. 081201_4 SŁAWA MIASTO działka nr 3080/1 obręb 0001 SŁAWA powiat wschowski, województwo lubuskie**

Zakres opracowania-branża	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	Architektoniczna 77/LUOKK/2016	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Zawieja	Architektoniczna 22/WPOKK/2024	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Światek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
INSTALACJE b.sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/POOS/11	
INSTALACJE b.sanitarna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/POOS/13	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna 130/90/ZG	
INSTALACJE b.elektryczna ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna 190/77/ZG	

DATA OPRACOWANIA:	***styczeń 2026***

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA..... 3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD.....3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.....3
3.UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.....3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....4
7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 4
9. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....4
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA.....5
11.ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA.....5
12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....5
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....5
14. UWAGI KOŃCOWE.....7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....8-11
1 RZUTY..... 1:100 A1
2 PRZEKRÓJ..... 1:100 A2
3 ELEWACJE 1:200 A3

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD.

Przedmiotem opracowania budowa nowej typowej wieży antenowej z betonu wirowego o wysokości 46,04 m nad poziomem terenu, w górnej części wieży, stalowy podest antenowy, o wysokości około 1,74 m strefa dla montażu anten kierunkowych na szczycie 2 metrowa iglica odgromowa.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle.

Obiekt będzie służył do celów łączności, w tym monitoringu przeciwpożarowego Nadleśnictwa Sława Śląska.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projektowana wieża antenowa użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem jako element komunikacji radiowej oraz infrastruktura techniczna ochrony pożarowej lasów.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projektowana wieża antenowa strunobetonowa, trójsegmentowej o wysokości 46,04m posadowiona na fundamencie kielichowym 0,30m (68,50 m n.p.m.) nad poziomem terenu, poziom posadowienia fundamentu -2,85m poniżej poziomu otaczającego terenu +-0,00 = 68,50m n.p.m.. Na szczycie korona separacyjna o wysokości około 1,74 m, ponad koroną 2 m iglica odgromowa u podstawy wieży szafa teletechniczna na urządzenia zasilające i teletechniczne oraz łączności i komunikacji z pomieszczeniem PAD (Punkt Alarmowo Dyspozycyjny) w Nadleśnictwie. Powierzchnia terenu przy wieży zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układaną na posypce cementowo – pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Dojazd projektowany z kostki betonowej z istniejącego placu utwardzonego poprzez bramę rozwierną dwuskrzydłową o szerokości 5m w miejscu rozbiórki istniejącego ogrodzenia. Nawierzchnia utwardzona wokół wierzy antenowej obramowana krawężnikiem najazdowym umożliwiający spływ wody do opaski z tłucznia granitowego. Projektowane ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

a) Kubatura **:** **29,92 m3**

b) Zestawienie pomieszczeń budynku oraz ich powierzchni użytkowej:

Brak pomieszczeń użytkowych, brak powierzchni użytkowej.

PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

- powierzchnia użytkowa:
  1) Powierzchnia użytkowa: **nie dotyczy**
- szerokość elewacji frontowej 2,60 m fundament, 2,30 m kosz, 1,30 do 0,50 m
- szerokość elewacji bocznej 2,60 m fundament, 2,30 m kosz, 1,30 do 0,50 m
- wysokość budynku do kalenicy 46,04 m
- wysokość budynku do gzymsu 46,04 m
- układ głównych połaci dachowych nie dotyczy
- powierzchnia całkowita 5,81 m2
- liczba kondygnacji nie dotyczy
- liczba projektowanych miejsc postojowych obsługujących budynek nie dotyczy

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

1. Warunki geologiczne i warunki hydrogeologiczne.

Opis badań i warunki gruntowo - wodne

Na przedmiotowej działce wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego.
Wykonano 3 odwierty badawcze do głębokości 7,5 m p.p.t. Podczas realizacji wiercenia na bieżąco wykonywano makroskopowe badania gruntu prowadząc jednocześnie obserwacje wody gruntowej. Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych wytyczono na podstawie mapy otrzymanej od zleceniodawcy.
Profile litologiczne przedmiotowych otworów przedstawiono w załączniku nr 2.

Warunki gruntowe

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 7,5 m. Budowa jest prosta - występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów. W nadkładzie występuje 0,2 - 0,3 m warstwa gleby.

Warunki wodne

W obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego.

Wnioski i zalecenia

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe; przyjmuje się I kategorię geotechniczną.
- Występują tu czwartorzędowe piaski drobne, piaski średnie, piaski średnie na pograniczu piasków grubych i piaski pylaste na pograniczu pyłów.
- Zwierciadła wód podziemnych do badanej głębokości nie stwierdzono.

Warunki geotechniczne

Wyróżniono 2 warstwy geotechniczne o parametrach:
- warstwa I - piaski drobne, pylaste, o b = 0,40
- warstwa II - piaski średnie, o b = 0,40

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań makroskopowych wykonanych w terenie oraz korelacji danych literaturowych.

OBIEKT POSADOWIONY NA FUNDAMENCIE KIELICHOWYM.

OBIEKT ZALICZA SIĘ DO PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I BĘDZIE POSADOWIONY W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- nie dotyczy

7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków - nie dotyczy.

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Brak emisji zanieczyszczeń z obiektu.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w obiekcie nie będą powstawać odpady.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – emisje promieniowania spełniające normy oraz granica oddziaływania na działce objętej opracowaniem.
5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – budowa obiektu nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także inne elementy środowiska naturalnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt nie ogrzewany, bez zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

Obiekt nie ogrzewany.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W zakresie instalacji przewiduje się :
- Instalację elektryczną
- Instalację teletechniczną

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1	**POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**	
	WYSOKOŚĆ KALENICA	- 46,04
	WYSOKOŚĆ DO OKAPU	- 46,04
	LICZBA KONDYG. NADZIEMNYCH	- nie dotyczy
	LICZBA KONDYG. PODZIEMNYCH	- 0
	POW. ZABUDOWY	- 5,81 m2
	POW. UŻYTK. BUDYNKU	- nie dotyczy
	KUBATURA	- 29,92 m3
	POW. CAŁKOWITA	- 5,81 m2
	WYSOKOŚCI POM.	- nie dotyczy

13.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZP. POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	W obiekcie występować będą materiały i substancje palne charakterystyczne dla tego typu obiektów (poliuretan, itp.). Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych mat. wynosi powyżej 200 *C.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

13.3	KAT. ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	Obiekt nie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi

13.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	Obiekt nie zakwalifikowany do kategorii **PM,** gęstość ogniowa poniżej 500MJ

13.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.6	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	- brak. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: 1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie: a) mieszkalnych: jednorodzinnych. Stwierdza się, że wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania odporności wynikające z wymaganej ogólnej kategorii odporności obiektu.

13.7	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

13.8	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	obiekt wieży antenowej w odległości 11,93 m od najbliższych istniejących budynków gospodarczych oraz garażowych Nadleśnictwa.

13.9	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB	Nie dotyczy.

13.10	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻ. INSTALACJI UŻYTKOWYCH (OGRZEWCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ I ODGROMOWEJ)	Obiekt wyposażony w instalację odgromową.

13.11	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ	Stałe urządzenia gaśnicze - nie są wymagane. System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany, Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana; Urządzenia oddymiające – nie wymaga się. Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – nie wymaga się; Oświetlenie ewakuacyjne – nie wymaga się.

13.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	Nie wymagane dla obiektu.

13.13	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO –	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru- Biorąc pod uwagę następujące parametry: •obiekt nie zakwalifikowany do ZL

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

	GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	•gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m2 - Nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze, Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 10l/s z istniejących hydrantów w odległości mniejszej niż 75m. Drogi pożarowe - Do wież antenowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Do obiektu prowadzi utwardzony układ drogowy o min. szerokości drogi 5,0 m.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Elementy konstrukcyjne projektowanej wieży antenowej należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan BIOZ" zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym.
- W trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy.
- Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską